

OGGETTO: SCHEMA DI CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA: "CASA DELL'ACQUA".

L'anno duemiladiciassette, addi xxxxxxxxxx (00) del mese di xxxxxxxxxxxxxx, in Pantelleria, presso la Sede Municipale, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. ____ in data _____;

T R A

il Comune di Pantelleria con sede in Piazza Cavour, 15 - C.F./P.IVA 00247990815, qui rappresentato dal Geom. Salvatore Gambino, nato a Palermo il 20.02.1966, nella sua qualità di Responsabile del Settore II del Comune che in forza della determina sindacale n. 20 del 13/12/2016 agisce in nome e per conto del Comune di Pantelleria, (da qui innanzi denominato "Comune");

E

La Società xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx con sede legale a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx) in Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx n.00 C.F./P.IVA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, qui rappresentata dal/la Sig./ra xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx nato a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xx) il 00/00/000, legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

PREMESSO CHE:

- Con delibera Giunta Comunale n.83 del 9.06.2017 veniva avviata l'iniziativa denominata "Casa dell'Acqua" e veniva individuata apposita area per la collocazione di un distributore automatico di acqua alla spina;
- Con determina n._____ è stato avviato il procedimento per l'individuazione del soggetto a cui concedere l'area pubblica per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina;
- In data _____ è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune l'avviso pubblico per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina presso Piazza Cavour;
- Con determina dirigenziale n._____ del _____ è stata assegnata alla Società xxxxxxxxxxxx la concessione di suolo pubblico per la collocazione di un distributore automatico per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina nel Comune di Pantelleria, sull'area individuata dal Comune;
- L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

L'occupazione è limitata ad una superficie massima di mq. 14, da assoggettarsi al pagamento della tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche. L'area è ubicata presso Piazza Cavour, il tutto come meglio evidenziata nell'allegata planimetria.

ART. 2

Il Comune autorizza la Società xxxxxxxxxxxx ad installare sull'area individuata un distributore automatico di acqua alla spina.

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- Possedere almeno due vani distinti, che permettono per ognuno l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata;

- Sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite moneta o tessera servizi ricaricabile fornita direttamente dalla Società;
- Sistema di allarme e di videosorveglianza;

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

ART. 3

Gli oneri per la fornitura e la posa di n.4 paletti parapetonali da posizionare attorno all'area individuata per la collocazione del distributore, nonché la predisposizione degli allacci per la fornitura di energia elettrica e dell'acqua, saranno a carico della ditta appaltante. L'installazione del distributore, sarà a cura del concessionario, come tutti i collegamenti, nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. E' a carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico). E' a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione.

ART. 4

Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità dell'ente gestore delle forniture per l'erogazione dell'acqua e dell'energia elettrica, si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni.

ART. 5

Il concessionario si impegna:

- A mantenere l'erogatore in piena efficienza e conformità alle vigenti normative in materia, intervenendo prontamente in caso di guasto o provvedendo alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto oltre che la perfetta qualità dell'acqua erogata (pulizia, manutenzione, sostituzione filtri e sanificazione);
- A effettuare periodiche analisi microbiologiche dell'acqua erogata (almeno trimestralmente) trasmettendo i relativi referti al comune e, se richiesto, all'ASP competente;
- A provvedere all'attivazione/intestazione delle utenze (acqua ed energia elettrica) ed al pagamento dei consumi relativi alle stesse per tutta la durata della concessione;
- Ad assumere gli oneri relativi alla manutenzione e pulizia della struttura nonché quelli relativi all'assicurazione per eventuali danni alla stessa;
- Alla pulizia dell'area e quant'altro necessario al decoro pubblico dell'area della stessa e delle aree circostanti;
- A non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'area concessa, alla sua destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente;

ART. 6

La concessione dell'area di cui trattasi, ha durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto. Il Comune si riserva la facoltà di proseguire per ulteriori 6 (sei) anni la concessione, compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza della stessa. E' fatta altresì la possibilità per il Comune di prorogare la durata della concessione per il periodo strettamente necessario a svolgere le procedure per la riassegnazione dell'area.

ART. 7

Il concessionario si impegna, a vendere l'acqua sia naturale che gassata, al prezzo massimo di Euro 0,06 al litro, ed a mantenere invariato tale prezzo per 24 mesi dalla data d' inizio dell'erogazione. Allo scadere dei termini, per il servizio succitato, per il quale, il prezzo dovrà rimanere invariato, questo potrà essere aumentato, in misura non comunque superiore a Euro 0,10/litro. In tale periodo, il concessionario, previa autorizzazione del comune, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua,

all'energia elettrica e della CO2, potrà aggiornare il prezzo al litro. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del concessionario.

ART. 8

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal concessionario.

ART. 9

Al termine della concessione il concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa.

ART. 10

La concessione resta di responsabilità del concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa verso terzi.

ART. 11

Il Concessionario, è autorizzato ad utilizzare la struttura in uso per finalità di carattere pubblicitario. Gli obblighi di denuncia e pagamento dell'imposta di pubblicità, se e in quanto dovuta rimane a totale carico del Concessionario. E' altresì facoltà del concessionario utilizzare la struttura per l'installazione di un distributore automatico di generi vari, alimentari e non.

ART. 12

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

ART. 13

La concessione di cui alla presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

1. Siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
2. La struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
3. Sia accertata, da parte dell'ASL o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
4. Mancato pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico.

ART. 14

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

ART. 15

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione compresa la tassa di registrazione, faranno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL COMUNE

(xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx)

IL CONCESSIONARIO

(xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx)